

Приказ Министра России
от 16.02.2023 N 103/пр "Об
утверждении формы
инвестиционной
программы организации,
осуществляющей
регулируемые виды
деятельности в сфере
теплоснабжения"
(Зарегистрировано в
Минюсте России
06.03.2023 N 72538)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2023 Г. N 103/ПР

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с пунктом 2 [постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410](#) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 19, ст. 2444, 2022, N 36, ст. 6220) и в целях реализации пункта 2 [постановления Правительства Российской Федерации от 29 августа 2022 г. N 1509](#) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 36, ст. 6220) приказываю:

Утвердить форму инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 16.02.2023 N 103/пр

Форма

Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения

N 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	
Местонахождение регулируемой организации	
Сроки реализации инвестиционной программы	
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	

Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

Руководитель регулируемой организации

М.П. (при наличии)

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа

(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на _____ годы

N п / п а и д м а о с б а н т ъ н о р е и в о к е а в т и н ы а м и й е	Н а и д д и м а о с б а н т ъ н о р е и в о к е а в т и н ы а м и й е	В и д о с б а н т ъ н о р е и в о к е а в т и н ы а м и й е	О с н о в н ы е т е х н и ч е с к и е х а р а к т e р и с т и к и	Г о д н о ч а с л ч а а р н е и	Г о д н о ч а с л ч а а р н е и	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС
--	---	--	---	--	--	---	--

Наименование и значение показателя	Планы расходы	Прогнозируемые расходы в т.ч. по годам	Осуществлено	Акт выполненных работ	Построены объекты	Средств на приобретение	Построены объекты	Экономические расходы	Работы по ремонту и содержанию имущества	Исполнение обязательств	Бюджетные ассигнования	Прочие источники финансирования
------------------------------------	---------------	--	--------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---------------------------------

до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
---------------------------------	------------------------------------

Тепловая сеть	Тепловая сеть	Тепловая сеть	В том числе:	в связи с увеличением количества точек, с которыми производится обслуживание (или) мар
---------------	---------------	---------------	--------------	--

№ 3-ИП ТС

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					№	№ + 1	№ + 2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал					
		т.у.т./м ³					

3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год					
		% от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды					
		куб. м для пара					

7

Показатели , характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных [постановлением](#) [Правительства](#)

7.1							
7.2							

Руководитель регулируемой организации

М.П. (при наличии)

N 4-ИП ТС

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения

(наименование регулируемой организации)

N п/ п	Н	Показатели надежности	Показатели энергетической эффективности
	аи м ен		

Финансовый план

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источник и финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
				Вид деятельности	Вид деятельности	N	N + 1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства							

1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							

1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации,							
-------	---	--	--	--	--	--	--	--

1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							

3.1	кредиты							
3.2	займы организа ций							
3.3	прочие привлече нные средства							
4	Бюджетн ые средства по каждой системе централи зованного теплосна бжения с выделени ем расходов концеден та на строител ьство, модерниз ацию и (или) реконстр укцию объекта концесси онного соглашен ия по каждой системе централи зованного теплосна бжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источник и финансир ования							

Руководитель регулируемой организации

М.П. (при наличии)

№ 6.1-ИП ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Основные технические характеристики после реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)	Примечание
-------	--------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--	--	------------

п л а н	ф а к т	п л а н	ф а к т	Тепловая сеть	Т е п л о в а я н а г н	п л а н	факт
------------------	------------------	------------------	------------------	---------------	--	------------------	------

У с л о в н ы й д и а м е т р, м м	П р о п у с к н а я с п о с о б н о с т ь, т/ ч	П р о т я ж е н н о с т ь (в о д н о т р у б н о м и с ч и с л е н и и) , к м	С п о с о б п р о к л а д к и	А м о р т и з а ц и я	П р и б ы л ь, н а п р а в л е н н а я н а и н в е с т и ц и и	С р е д с т в а, п о л у ч е н н ы е з а с ч е т п л а т ы з а п о д к л ю ч е н и е	П р о ч и е с о б с т в е н н ы е с р е д с т в а	Э к о н о м и я р а с х о д о в	Р а с х о д ы н а о п л а т у л и з и н г о в ы х п л а т е ж е й п о д о г о в о р у ф и н а н с о в о й а р е н д ы (л и з	И н ы е с о б с т в е н н ы е с р е д с т в а	П р и в л е ч е н н ы е с р е д с т в а н а в о з в р а т н о й о с н о в е	Б ю д ж е т н ы е с р е д с т в о к а ж д о й с т е м е ц е н т р а л и з о в а н н о г о т е п л о с н а б ж е н и	П р о ч и е и с т о ч н и к и ф и н а н с и р о в а н и я	В с е г о:
--	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	--	---	------------------------

1	2	3	4	5	6	7.	7.	7.	7.	7.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	9				
						1	2	3	4	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	0	1	1	2
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.																										
1.																										
1.																										
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.																										
2.																										
1.																										
2.																										
2.																										
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.																										
3.																										
1.																										
1.																										
3.																										
2.																										
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.																										
4.																										
1.																										
1.																										
4.																										
2.																										
Всего по группе 1																										
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																										

М.П. (при наличии)		
--------------------	--	--

№ 6.2-ИП ТС

Отчет
о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий год

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование	Показатели надежности	Показатели энергетической эффективности
-------	--------------	-----------------------	---

