

Приказ
Минэкономразвития
России N 677, Росреестра N
п/0471 от 07.12.2022 "Об
утверждении примерного
алгоритма действий
инвестора по процедурам
оформления прав
собственности на
введенный в эксплуатацию
объект"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
N П/0471

ПРИКАЗ
ОТ 7 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО АЛГОРИТМА
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными [приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. N 591](#), приказываем:

1. Утвердить прилагаемый примерный алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

2. Рекомендовать субъектам Российской Федерации в рамках внедрения своих сводов инвестиционных правил:

разработать и утвердить алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;

при разработке алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию

объект руководствоваться примерным алгоритмом, предусмотренным пунктом 1 настоящего приказа.

Министр экономического развития
Российской Федерации
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

Руководитель Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
О.А.СКУФИНСКИЙ

Утвержден
совместным приказом
Минэкономразвития России и Росреестра
от 07.12.2022 г. N 677/п/0471

ПРИМЕРНЫЙ АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
<p>Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета</p>									

1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объекты) недвижимости поставлены на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоены кадастровый номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1) заявление о ГКУ; 2) РВЭ; 3) доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Для всех объектов в капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------------	---	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1) заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3) нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключен	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов.	Статьи 18, 40, 70 Закона N 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в	Для всех объектов в капитальном строител	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-местам, требование об одновременной ГРП на все помеще
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 рекомендуемого алгоритма действий инвестора	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Закона N 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов в капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
---	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	---------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вариант 2: (при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)

1	Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	Необходимые документы: 1) заявление о ГКУ и ГРП; 2) заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 3) РВЭ; 4) доверенность (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 5) заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Закона N 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов в капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	1. Представляется в случае если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.
Докумен
т
предста
вляется
в
случае,
если
обращае
тся не
лицо,
имеюще
е право
действо
вать от
имени
органа,
выдавш
его РВЭ,
без
доверен
ности

Версия #1

Журнал АО создал 7 декабря 2022 22:26:00

Журнал АО обновил 26 февраля 2024 15:26:19