

Приказ

Минэкономразвития

России N 221, Минстроя

России N 234/пр от

31.03.2023 "О примерных

алгоритмах действий

инвестора в рамках Свода

инвестиционных правил в

части получения

разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию и

получения разрешения на

строительство"

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
N 221

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
N 234/ПР

ПРИКАЗ  
ОТ 31 МАРТА 2023 ГОДА

О ПРИМЕРНЫХ АЛГОРИТМАХ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА В РАМКАХ СВОДА  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ В ЧАСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД  
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными [приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. N 591](#), приказываем:

Рекомендовать к использованию примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство, согласно приложению N 1, и примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно приложению N 2.

Министр экономического развития  
Российской Федерации  
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Приложение N 1  
к приказу Минэкономразвития России  
и Минстроя России  
от 31.03.2023 г. N 221/234/пр

ПРИМЕРНЫЙ АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО <\*>

-----

<\*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 [статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов в капитальном строительстве	

2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	3	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>	Соглашение об установлении сервитута	<p><a href="#">Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации</a> (далее - <a href="#">ЗК РФ</a>);</p> <p>часть 6 <a href="#">статьи 57.3 ГрК РФ</a>;</p> <p>приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489</p>	Для всех объектов в капитальном строителства	В случаях, когда объект капитального строения расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
---	-------------------------------------------------	----------------	---	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	<a href="#">Статья 57.3 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитального строительства	-
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	<a href="#">Статья 45 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы частью 3 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a> .
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Часть 10 - 10.2 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>		

В случае отсутств ия необход имости выполне ния инженер ных изыскан ий для подгото вки докумен тации по планиро вке террито рии инициат ор вместе с заявлен ием и проекто м задания на разрабо тку докумен тации по планиро вке террито рии направл яет в уполном оченный орган пояснит ельную записку, содержа щую обоснов ание отсутств ия такой необход имости.	4. Распоря дительн ый акт уполном оченног о органа, утвержд ающий задание на разрабо тку проекта планиро вки террито рии	Части 1 -  5 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>	Для объектов в капитального строительства в случаях, установленных частью 3 <a href="#">статьи 41 ГрК РФ</a>	Также необходимо учитывать, согласно части 7 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a> в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы
---	---------------------------------------------------	-----------------	---	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2. Согласо вание докумен тации по планиро вке террито рии с муницип альными районам и, городск ими округам и, на террито риях которых планиру ются строите льство, реконст рукция объекта местног о значени я	Часть 4.1 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3 <a href="#">статьи 41 ГрК РФ</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 5.1 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>	Для объектов в капитального строительства в случаях, установленных частью 3 <a href="#">статьи 41 ГрК РФ</a>
4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда	Часть 12.3 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>	Для объектов в капитального строительства в случаях, установленных частью 3 <a href="#">статьи 41 ГрК РФ</a>

5. Согласо вание докумен тации по планиро вке террито рии с федерал ьным органом исполни тельной власти, осущест вляющи м функции по контрол ю и надзору в области лесных отношен ий, а также по оказани ю государ ственны х услуг и управле нию государ ственны м имущест вом в области лесных отношен ий	Часть 12.3 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях. установ ленных частью 3 <a href="#">статьи 41 ГрК РФ</a>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Согласо вание докумен тации по планиро вке террито рии с исполни тельным органом государ ственно й власти или органом местног о самоупр авления, в ведении которых находит ся соответс твующа я особо охраняе мая природн ая террито рия	Часть 12.3 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3 <a href="#">статьи</a> <a href="#">41 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Согласо вание докумен тации по планиро вке террито рии с органом государ ственно й власти или органом местног о самоупр авления, уполном оченным и на приняти е решений об изъятии земельн ых участков для государ ственны х или муницип альных нужд	Часть 12.4 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3  <a href="#">статьи</a> <a href="#">41 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>						
					8. Согласо вание докумен тации по планиро вке террито рии с главой поселен ия, главой городск ого округа		Часть 12.7 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3  <a href="#">статьи</a> <a href="#">41 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>

9. Согласо вание докумен тации по планиро вке террито рии с владель цем автомоб ильной дороги	Часть 12.10 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3 <a href="#">статьи</a> <a href="#">41 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Согласно вание проекта планиро вки террито рии с органом государ ственно й власти или органом местног о самоупр авления, уполномо ченным и на утвержд ение проекта планиро вки террито рии существ ующих линейно го объекта или линейны х объекто в, подлежа щих реконст рукции в связи с планиру емыми строите льством, реконст рукцией линейно го объекта федерального значени я, линейно го объекта региона льного значени	Часть 12.12 <a href="#">статьи 45 ГрК РФ</a>	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3 <a href="#">статьи 41 ГрК РФ</a>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Согласо вание с Министе рством культур ы Российс кой Федерац ии проекто в докумен тации по планиро вке террито рии	Часть 10 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для объекто в культур ного наследи я
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



12. Протоко л согласит ельного совещан ия по урегули рованию разногл асий между органа м и государ ственно й власти, органа м и местног о самоупр авления и (или) владель цами автомоб ильных дорог по вопроса м согласов ания докумен тации по планиро вке террито рии		Для всех объекто в капитал ьного строите льства
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------

13. Решение согласит ельных комисси й по рассмот рению разногл асий органов исполни тельной власти субъект ов Российс кой Федерац ии, органов местног о самоупр авления муницип альных районов, городск их округов и поселен ий в отношен ии докумен тации по планиро вке террито рии. предусм атриваю щей размеще ние объекта региона льного значени я или объекта местног о значени я муницип ального района, городск		Для всех объекто в капитал ьного строите льства
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------

14. Распоря дительно ый акт об утвержд ении докумен тации по планиро вке террито рии	Часть 12 <a href="#">статьи</a> <a href="#">45 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для всех объекто в капитал ьного строите льства
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта в капитальном строительстве и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	<a href="#">Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление N 145)</a>	Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
---	----------------------------------------------------------------------	----------------	---	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов в документации), установленным и законодательством Российской Федерации	Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145; Часть 2 <a href="#">статьи 48 ГрК РФ</a>	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в	Абзац первый и второй пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов в капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

4. Ведомос ти объемов работ, учтенны х в сметных расчета х	-	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся	-
---------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

					5. Задание на проекти рование	Подпунк ты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> эксперт иза не провод ится	-
				6. Результ аты инженер ных изыскан ий в соответс твии с требова ниями (в том числе к составу указанн ых результ атов), установ ленным и законод ательст вом Российс кой Федерац ии				



7. Задание на выполне ние инженер ных изыскан ий	Пункт 4 <a href="#">постано вления Правите льства Российс кой Федерац ии от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженер ных изыскан иях для подгото вки проектн ой докумен тации, строите льства, реконст рукции объекто в капитал ьного строите льства"; пункт 5 <a href="#">постано вления Правите льства Российс кой Федерац ии от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утвержд ении Правил выполне ния инженер ных изыскан ий, необход</a></a>
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)</p>	<p>Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для объектов в культурного наследия</p>	-
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---

9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экологической экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации	Подпункт т. "з" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов в с государственным участием	Пункт 35 Положения N 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления N 145	До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положений N 382
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального		Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления N 145	Для всех объектов в капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---

12. Докумен ты, подтвер ждающи е полномо чия заявите ля действо вать от имени застрой щика, техниче ского заказчик а, лица, обеспеч ившего выполне ние инженер ных изыскан ий и (или) подгото вку проектн ой докумен тации в случаях, предусм отренны х частями 1.1 и 1.2 <a href="#">статьи</a> <a href="#">48 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> (если заявите ль не являетс я техниче ским заказчик ом, застрой щиком, лицом, обеспеч ившим выполне ние инженер ных изыскан	Подпунк т "и" пункта 13 постано вления N 145;	Для опасных произво дственн ых объекто в	-
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---

					<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной</p>	<p>Подпункт "л"(5) пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов в капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

14. Письмо главног о распоря дителя бюджет ных средств, подтвер ждающе е указанн ую в заявлен ии сметную или предпол агаемую (предел ьную) стоимос ть строите льства, реконст рукции объекта капитал ьного строите льства, содержа щее информ ацию о	Подпунк т "к" пункта 13 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> эксперт иза не проводи тся	В случае отсутств ия решений (актов), указанн ых в пунктах 18 - 21 перечня входящи х докумен тов настоящ его раздела, а также в случае, если сметная стоимос ть строите льства, реконст рукции объекта капитал ьного строите льства, указанн ая в проектн ой
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Подпункт "л"  
пункта 13  
постановления  
N 145

15. Обоснование безопасности опасного производства объекта с приложением положительного заключения эксперта изы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений эксперта изы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производства объекта и проведение эксперта изы промышленной безопасности такого	Подпункт "м" пункта 13 постановления N 145	Для опасных производственных объектов	-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------	---

					16. Решение (акт) руковод ителя (либо иного должностного лица, уполномоченного о доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного о доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного	Подпункт "н" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов в капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Для всех объекто в капитал ьного строите льства, финанси руемых за счет средств федерал ьного бюджет а	-
Подпунк ты "а" и "б" пункта 17.4 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся

				<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государ</p>		<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов в капитального строительства, за исключением объектов, в отношении и проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

18. Доверен ность, подтвер ждающая я полномо чия должнос тного лица действо вать от имени органа государ ственно й власти, органа местног о самоупр авления или юридиче ского лица	Подпунк т "п" пункта 13 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства. за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>		<p>Подпункт "б" пункта 15 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов в капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

20. Документ, подтверждающий аналогию назначения и проектной мощностью и проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощностью и объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная	Подпункт "г" пункта 15 постановления N 145	Для всех объектов в капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---



21. Результ аты и материа лы обследо вания объекта капитал ьного строите льства в соответс твии с требова ниями техниче ских регламе нтов, санитар но- эпидеми ологиче скими требова ниями, требова ниями в области охраны окружа ющей среды, требова ниями безопас ности деятель ности в области использ ования атомной энергии, требова ниями к осущест влению деятель ности в области промыш ленной безопас ности	Подпунк т "в" пункта 16 (3) постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся	-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 <a href="#">статьи 48 ГрК РФ</a></p>		<p>Подпункт "Г" пункта 16 (3) постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов в капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

23. Расчеты констру ктивных и техноло гически х решений , использ уемых в проектн ой докумен тации	Абзац 1 пункта 17 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся	-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>	<p>Абзац 2 пункта 17 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

25. Материала проектной документации, в которые изменения не вносились	Абзац 3 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> экспертиза не проводится	-
------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

					26. Часть проектн ой докумен тации, в которую внесены изменен ия		Подпунк т "Г" пункта 13 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся	-
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

27. Справка с описани ем изменен ий, внесенн ых в проектн ую докумен тацию	Подпунк т "б" пункта 17 (3) постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся	-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

28. Задание застрой щика или техниче ского заказчик а на проекти рование (в случае внесени я в него изменен ий)	Подпунк т "в" пункта 17 (3) постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводит ся	-
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---



29. Выписка из реестра членов саморег улируем ой organiz ации в области архитек турно- строите льного проекти рования, членом которой являетс я исполни тель работ по подгото вке проектн ой докумен тации, действи тельная на дату передач и изменен ной проектн ой докумен тации застрой щику, техниче скому заказчик у или лицу, обеспеч ившему выполне ние инженер ных изыскан ий и (или) подгото вку проектн ой докумен	Подпунк т "к" пункта 13 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> эксперт иза не проводи тся	В случае, если в соответс твии с законод ательст вом Российс кой Федерац ии требуе тся членств о исполни теля работ по подгото вке проектн ой докумен тации в саморег улируем ой organiz ации в области архитек турно- строите льного проекти рования
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельств о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи и проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов в капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> эксперт иза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнения работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1</p> <p><a href="#">статьи 47 и 48 ГрК РФ</a></p>	<p>Подпункт "к(1)" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов	Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87</a> "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

33. Правово й акт Правите льства Российс кой Федерац ии либо решение главног о распоря дителя средств федерал ьного бюджет а о подгото вке и реализа ции бюджет ных инвести ций, о предост авлении субсиди й на осущест вление капитал ьных вложени й в объект капитал ьного строите льства, нормати вный правово й акт Правите льства Российс кой Федерац ии об утвержд ении федерал ьной целевой програм мы	Подпунк т "л(1)" пункта 13 постано вления N 145	В отношен ии объекто в капитал ьного строите льства государ ственно й собстве нности РФ	-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

					<p>34. Правово й акт Правите льства Российс кой Федерац ии или высшего органа исполни тельной власти субъект а Российс кой Федерац ии, или муницип альный правово й акт местной админис трации муницип ального образов ания, приняты е в соответс твии с абзацем вторым пункта 8 <a href="#">статьи 78</a>, пунктом 2 <a href="#">статьи 78.3</a> или абзацем вторым пункта 1 <a href="#">статьи 80</a> <a href="#">Бюджет ного кодекса Российской Федерац ии</a> и содержа щие информ</p>		<p>Подпунк т "л(2)" пункта 13 постано вления N 145</p>	<p>В отношен ии объекто в капитал ьного строите льства юридиче ских лиц, не являющ ихся государ ственны ми или муницип альными учрежде ниями и государ ственны ми или муницип альными унитарн ыми предпри ятиями, включая государ ственны е компани и и корпора ции, строите льство, реконст рукция которых финанси руется с привлеч ением средств бюджет ов бюджет ной системы Российс кой Федерац ии</p>	-
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

35. Решение о подгото вке и реализа ции бюджет ных инвести ций в объекты соответс твенно государ ственно й собстве нности субъект а Российс кой Федерац ии или муницип альной собстве нности, принято е в установ ленном порядке	-	В отношен ии объекто в капитал ьного строите льства государ ственно й собстве нности субъект ов Российс кой Федерац ии и (или) муницип альной собстве нности, в том числе объекто в, строите льство, реконст рукция, которых финанси руется с привлеч ением редств федерал ьного бюджет а	-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

36. Решение руковод ителя государ ственно й компани и и корпора ции об осущест влении капитал ных вложени й в объект капитал ного строите льства	Подпунк т "л(4)" пункта 13 постано вления N 145	Для всех объекто в капитал ного строите льства, за исключе нием объекто в, в отношен ии проектн ой докумен тации которых в соответс твии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи</a> <a href="#">49 ГрК</a> <a href="#">РФ</a> эксперт иза не проводи тся	Для капитал ного строите льства, строите льство, реконст рукция которых финанси руется с привлеч ением средств государ ственны х компани й и корпора ций (без привлеч ения средств бюджет ов бюджет ной системы Российс кой Федерац ии)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных	-	Для всех объектов в капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> эксперта не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случаев, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 <a href="#">статьи 48 ГрК РФ</a></p>	-	<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится</p>	-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> , предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с <a href="#">ГрК РФ</a> специалистом по организации архитектурно-строительного	<a href="#">Статьи 48, 49 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитальном строите	-
---	------------------------------------------------------------------------	--------------------	---	---	----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------	---

8	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9</p> <p><a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a>, предоставленно органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9</p> <p><a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a></p>	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	<p>1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2</p> <p><a href="#">статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> (если заявитель не является техническим</p>	<p>Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9</p> <p><a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a></p>	<p>Часть 3.9</p> <p><a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a></p>	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8</p> <p><a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a></p> <p>экспертиза не проводится</p>	
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

					<p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государ</p>			<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта в капитальном строительстве	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта в капитальном строительстве	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта в капитальном строительстве	<a href="#">Статья 40 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитальном строительстве	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено <a href="#">статьей 40 ГрК РФ</a>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	<a href="#">Статья 51 ГК РФ;</a> <a href="#">Жилищный кодекс Российской Федерации</a>	Для многоквартирного дома	-
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	---



11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации	Пункт 7 части 7 <a href="#">статьи 51 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитальном строительстве за исключением случаев, указанных в части 2 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a>	-
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---	----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности и объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорт</p>	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569	Для объектов в культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных
----	-------------------------------------------	-----------------	---	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>12. Копии докумен тов, удостов еряющи х (устанав ливающ их) права на объект культур ного наследи я и (или) земельн ые участки в граница х его террито рии; 13. Выписка из ЕГРН имущест ва и сделок с ним, содержа щая сведени я о зарегист рирован ных правах на объект культур ного наследи я и (или) земельн ые участки в граница х его террито рии; 14. Сведени я об объекте культур ного наследи я и о земельн</p>				
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

					19. Сведени я о прекращ ении существ ования утрачен ного объекта культур ного наследи я, внесенн ые в государ ственны й кадастр недвиж имости, а также акт обследо вания, составл енный при выполне нии кадастр овых работ, в результ ате которых обеспеч ивается подгото вка докумен тов для предста вления в орган кадастр ового учета заявлен ия о снятии с учета объекта недвиж имости, являющ егося объекто м культур ного				
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

13	Заключение договора о комплексном развитии и территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии и территории	Копия договора о комплексном развитии и территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов в капитальном строительстве планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии и территории	Статья 69 ГК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии и территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701	Для комплексного развития территорий	-
----	---------------------------------------------------------	---------------------------------------	---	---	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---

14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 <a href="#">статьи 51 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7. 9 и 10 части 7 <a href="#">статьи 51 ГрК РФ</a> , запрашиваются органами и, указанными в абзаце первом части 7 <a href="#">статьи 51 ГрК РФ</a> , в государственных органах, органах местной
----	-------------------------------------------------------	--------	---	---	--------------------------------------------------------------	---	-----------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложения к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов в капитального строительства	-
----	---------------------------------------	----------------	---	---	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------	---

Приложение N 2  
к приказу Минэкономразвития России  
и Минстроя России  
от 31.03.2023 г. N 221/234/пр

ПРИМЕРНЫЙ АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ <\*>

-----

<\*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 [статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 <a href="#">статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> (далее - <a href="#">ГрК РФ</a> )	Для всех объектов в капитальном строительстве	



1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 <a href="#">статьи 55 ГрК РФ</a>	Для всех объектов в капитального строительства	-
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсонабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	<a href="#">Статья 52.1 ГрК РФ</a>	Для объектов в капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-

1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 <a href="#">статьи</a> <a href="#">55 ГрК</a> <a href="#">РФ</a>	Для всех объектов в капитального строительства	-
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---

1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных	5 рабочих дней без времени выезда и проверки, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	-	7	1. Общий и (или) специальный журнал; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разбора и или повреждения строительных конструкций и участков инженер	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a> требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных	<a href="#">Статья 54 ГрК РФ.</a> постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постано	При строительстве, реконструкции объекта в капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49 ГрК РФ</a> , за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 <a href="#">статьи 49 ГрК РФ</a>	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итогового проверки
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 <a href="#">статьи 55 ГрК РФ</a>	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объекта в культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 <a href="#">статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ</a> "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)"	Для объекта в культурного наследия	-

1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	<a href="#">Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</a> <a href="#">Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</a> <a href="#">приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его</a>	Для всех объектов в капитального строительства	-
-----	--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	---	----------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---

2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

Версия #1

Журнал АО создал 31 марта 2023 22:26:00

Журнал АО обновил 26 февраля 2024 15:26:18