

<Письмо> ФНП от  
02.03.2022 N 1176/03-16-3  
<О совершении сделок  
(операций) с лицами  
иностранных государств,  
совершающих  
недружественные  
действия в отношении  
РФ>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ПИСЬМО  
ОТ 2 МАРТА 2022 Г. N 1176/03-16-3

В связи с подписанием Президентом Российской Федерации указов от 28 февраля 2022 г. N 79 "О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций" (далее - Указ N 79) и от 1 марта 2022 г. N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" обращаю внимание на следующее.

Со 2 марта 2022 г. сделки (операции) по предоставлению лицам иностранных государств, совершающих недружественные действия, кредитов и займов (в рублях), за исключением случаев, если предоставление кредитов и займов запрещено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также сделки (операции), влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество, осуществляемые с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, связанные с введением ограничительных мер в отношении российских граждан и юридических лиц, могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (далее - Правительственная комиссия) и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций) в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Аналогичный порядок распространяется на вышеуказанные сделки (операции) с иностранными лицами, не являющимися лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, если предметом сделок (операций) являются ценные бумаги и недвижимое имущество, приобретенные после 22 февраля 2022 г. указанными лицами у лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также на операции, предусмотренные пунктом 3 Указа N 79.

В случае если стороной названных сделок являются государственные органы или Центральный банк Российской Федерации указанный порядок не применяется.

В связи с этим, если нотариусу для совершения нотариального действия представляется проект сделки по отчуждению недвижимого имущества, стороной которой является нерезидент, нотариус должен проверить факт включения страны учреждения/гражданства нерезидента в перечень недружественных государств и, в случае если в перечне содержится указанное государство, до совершения нотариального действия затребовать у лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, разрешение Правительственной комиссии на осуществление указанной сделки (операции). До утверждения актуального перечня нотариусам рекомендуется руководствоваться перечнем иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, в отношении которых применяются меры воздействия (противодействия), установленные Указом Президента Российской Федерации от 23 апреля 2021 г. N 243 "О применении мер воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств", с указанием количества физических лиц, которые находятся на территории Российской Федерации и с которыми дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями, представительствами государственных органов и государственных

учреждений указанных государств могут быть заключены трудовые договоры, договоры о предоставлении труда работников (персонала) и иные гражданско-правовые договоры, на основании которых возникают трудовые отношения с физическими лицами, находящимися на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.05.2021 N 1230-р.

При этом необходимо отметить, что указанный порядок не распространяется на отношения наследственного правопреемства, осложненные иностранным элементом, сделки по отчуждению долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, а также случаи выдачи доверенностей, предусматривающих полномочия по осуществлению сделок (операций), для которых необходимо получение разрешения Правительственной комиссии.

Прошу довести данную информацию до сведения нотариусов - членов нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты  
К.А.КОРСИК

---

Версия #1

Журнал АО создал 2 марта 2022 19:34:00

Журнал АО обновил 26 февраля 2024 15:26:20