Федеральный закон от 30.12.2021 N 469-ФЗ "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 37 И 51 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"

Принят
Государственной Думой
22 декабря 2021 года

Одобрен
Советом Федерации
24 декабря 2021 года

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3126; 2010, N 27, ст. 3436; 2012, N 18, ст. 2130; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4266; 2016, N 27, ст. 4208; 2017, N 31, ст. 4828) следующие изменения:

1) в статье 37:

а) в части 1 после слов "статьи 32" дополнить словами ", статьями 51 и 52.1", цифры ", 2.1, 2.2" исключить;

б) пункт 2 части 2 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 настоящего Федерального закона";

в) пункт 1 части 3 дополнить словами ", за исключением концессионных соглашений, соответствующих условиям, предусмотренным частью 1.2 статьи 51 настоящего Федерального закона";

2) в статье 51:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "Помимо оснований, указанных в части 1 статьи 37 настоящего Федерального закона, концессионное" заменить словом "Концессионное", слово "также" исключить;

в пункте 3 слова "до 1 января 2015 года" заменить словами "до 1 января 2022 года";

б) в части 1.1 слова "Помимо оснований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, концессионное" заменить словом "Концессионное";

в) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. Концессионное соглашение, дата окончания срока действия которого наступает позднее даты окончания срока действия договора (договоров) аренды, указанной в пункте 1 части 3 статьи 37 настоящего Федерального закона (далее в настоящей части -

долгосрочное концессионное соглашение), должно соответствовать условиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи. Срок действия долгосрочного концессионного соглашения устанавливается с учетом положений части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона и не может превышать сорока девяти лет. При этом заключаемым долгосрочным концессионным соглашением должно предусматриваться принятие концессионером инвестиционных обязательств в размере, рассчитанном исходя из всего срока действия такого концессионного соглашения. Минимальный размер инвестиционных обязательств концессионера, определяемый в соответствии с настоящей частью, рассчитывается одним из следующих способов (в случае, если концедентом по долгосрочному концессионному соглашению является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, выбор способа осуществляется по решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по долгосрочному концессионному соглашению):

1) как сумма инвестиционных обязательств арендатора за двенадцать календарных месяцев, предшествующих заключению долгосрочного концессионного соглашения, деленная на двенадцать, увеличенная в полтора раза и умноженная на количество календарных месяцев срока действия долгосрочного концессионного соглашения;

2) как сумма арендной платы по договору аренды за двенадцать календарных месяцев, предшествующих заключению долгосрочного концессионного соглашения, деленная на двенадцать, увеличенная в три раза и умноженная на количество календарных месяцев срока действия долгосрочного концессионного соглашения;

3) как сумма инвестиционных обязательств по долгосрочному концессионному соглашению в размере, в полтора раза превышающем восстановительную стоимость объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, передаваемых по долгосрочному концессионному соглашению.";

г) дополнить частями 3.1 - 3.4 следующего содержания:

"3.1. Предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, направляется арендатором в орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в зависимости от того, в чьей собственности находится объект концессионного соглашения, предусмотренный данным предложением.

3.2. Орган, указанный в части 3.1 настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня поступления предусмотренного этой частью предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования в течение семи рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения.

3.3. Орган, указанный в части 3.1 настоящей статьи, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предусмотренного этой частью предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса рассматривает данное предложение и принимает решение:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

3.4. Отказ в заключении концессионного соглашения, предусмотренного частями 1 и 1.2 настоящей статьи, допускается в случаях, указанных в части 4.6 статьи 37 настоящего Федерального закона.";

д) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимися объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения. Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем по концессионному соглашению.".

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
30 декабря 2021 года
N 469-ФЗ

Версия #1
Журнал АО создал 30 декабря 2021 19:34:00
Журнал АО обновил 26 февраля 2024 15:26:20